

# GEMEENSCHAPPELIJK BUREAU

Nr. 835 - Doc.nr. VII/ R.8

13 september 2011

DIENSTEN ALGEMEEN BEHEER  
STAFDIENSTEN ALGEMEEN BEHEER  
KRAKENSTRAAT 3 BUS 5500  
BE-3000 LEUVEN



KATHOLIEKE  
UNIVERSITEIT  
LEUVEN

DATUM 20-06-2011

NR. NOTA Gebu 835 - Doc.nr. R.8

## NOTA Gebu

**Onderwerp: Huisvesting internationale studenten / onderzoekers: eindverslag werkgroep ad hoc betreffende huisvesting van internationale studenten / onderzoekers**

<b>Status</b>	Werkdocument
<b>Toegang na definitieve goedkeuring</b>	Selecteer: – leden van de besluitvormingsorganen & de beleidsmedewerkers
<b>Document voor</b>	Gemeenschappelijk Bureau
<b>Redacteur</b>	Els Heylen (verslag werkgroep ad hoc)
<b>Gebu-lid</b>	Koen Debackere – Tine Baelmans – Bart De Moor
<b>Probleemstelling</b>	In uitvoering van de Gebu-beslissing (Gebu 26 oktober 2010, AR 8 november 2010) besliste de begeleidingscommissie van de exploitatie residenties algemeen beheer (niet gesubsidieerde residenties K.U.Leuven) in zijn vergadering van 7 december 2010 tot de oprichting van een werkgroep ad hoc m.b.t. de huisvesting van internationale studenten / onderzoekers.
<b>Voorstel oplossing</b>	<p>De werkgroep verzamelde en interpreteerde gedurende haar werkzaamheden gegevens over internationale studenten en onderzoekers. Op basis daarvan werden voorstellen verder uitgewerkt en ook nieuwe voorstellen geformuleerd evenals een proefproject geïnitieerd.</p> <p>De bevindingen van de werkgroep worden in bijgevoegde nota opgelijst. Deze werden op 20 juni 2011 voorgelegd aan de Begeleidingscommissie voor bespreking en goedkeuring.</p> <p>De bijlagen zijn digitaal ter beschikking.</p>
<b>Voorstel beslissing</b>	Het Gebu gaat akkoord met de uitgewerkte voorstellen.
<b>Inhoudelijke implicaties</b>	<i>Onderwijs:</i> <i>Onderzoek:</i>



<b>Praktische implicaties</b>	<i>Financieel:</i> oprichting specifieke residentie, te financieren op basis van een businessplan
	<i>Personeel:</i>
	<i>Ruimte:</i>
	<i>ICT:</i>
	<i>N.:</i>
<b>Beslissing</b>	Gebu 835 d.d. 13.09.2011:
<b>Volgende stap</b>	verdere uitwerking
<b>Communicatie na definitieve goedkeuring</b>	<i>Intern:</i> Voor de huisvesting van internationale studenten / onderzoekers werden door een werkgroep ad hoc een set van maatregelen voorgesteld teneinde deze huisvesting verder te optimaliseren. Het Gebu gaat akkoord met de voorstellen en vraagt deze verder uit te werken en te implementeren.
	<i>Extern:</i>
<b>Contactpersoon</b>	Els Heylen



AAN Begeleidingscommissie van de exploitatie residenties algemeen beheer  
VAN Werkgroep ad hoc  
DATUM 2011-06-13  
c.c. Prof. Bart De Moor, vicerector Internationaal Beleid

# NOTA

---

**Huisvesting internationale studenten / onderzoekers  
Eindverslag werkgroep ad hoc betreffende huisvesting van internationale studenten /  
onderzoekers  
(zoals goedgekeurd door de Begeleidingscommissie in zijn zitting van 20 juni 2011)**

In uitvoering van de Gebu-beslissing (Gebu 26 oktober 2010, AR 8 november 2010) besliste de begeleidingscommissie van de exploitatie residenties algemeen beheer (niet gesubsidieerde residenties K.U.Leuven) in zijn vergadering van 7 december 2010 tot de oprichting van een werkgroep<sup>1</sup> ad hoc m.b.t. de huisvesting van internationale studenten / onderzoekers.

Gegevens betreffende statuut, aantallen, herkomst en verblijfsduur dienden te worden verzameld teneinde, met de inzichten aldus verworven, onderbouwde voorstellen te kunnen formuleren.

Daarnaast werden enkele suggesties meegegeven die verder dienden te worden onderzocht:

- De ontwikkeling van een webpagina die vraag in contact brengt met aanbod van kamers (individuele basis);
- Het huren door K.U.Leuven van huizen op de privémarkt en vervolgens deze doorverhuren aan buitenlandse studenten;
- Het sensibiliseren van huiseigenaren om aan internationale studenten te verhuren;
- Het coachen van verhuurders en huurders (hoe leven op kamers in westerse wereld, hygiëne, keuken, etc.)
- Verplichte opleiding internationale studenten i.v.m. op kamers blijven;
- Website huisvestingdienst vertalen naar het Engels "Kotwijs".

De werkgroep verzamelde en interpreteerde gedurende haar werkzaamheden gegevens over internationale studenten en onderzoekers. Op basis daarvan werden voorstellen verder uitgewerkt en ook nieuwe voorstellen geformuleerd evenals een proefproject geïnitieerd. De bevindingen van de werkgroep worden in wat volgt opgelijst.

---

<sup>1</sup> De werkgroep heeft vergaderd op 20/12/2010, 24/01/2011, 23/03/2011, 17/05/2011 en was als volgt samengesteld: Stafdiensten Algemeen Beheer (Els Heylen (voorzitter / verslag), Jos Van Lierop); International Office (Trees Deloddere, Klaartje Proesmans); Studentenbeleid (Tine Baelmans, Jan De Vriendt, Ludo Clonen, Katrien Devillé, Ruth Stokx); Personeelsdienst (Annemie Dumoulin)

## Inventaris gegevens internationale studenten / onderzoekers

Voor de verzamelde gegevens verwijzen we naar volgende documenten:

- Overzicht buitenlandse studenten naar statuut: zie bijlage 1
- Overzicht visiting scholars: zie bijlage 2a-b-c
- Overzicht beurzen uitgereikt door de K.U.Leuven aan buitenlandse studenten: zie bijlage 3
- Overzicht tijdelijke contracten buitenlandse personeelsleden: zie bijlagen 4, 5, 6

## Voorstellen m.b.t. de huisvesting van internationale studenten / onderzoekers

### 1. Opvang huisvesting korte verblijven

Een vaststelling is dat de meest problematische groep de huisvesting van korte verblijven is (minder dan 10 maanden, niet op vaste tijdstippen). Het betreft hier vooral de groep visiting scholars enerzijds, buitenlandse personeelsleden/onderzoekers anderzijds.

- Huisvesting visiting scholars:  
Zijn gemiddeld 1,5 à 3 maanden in Leuven.  
Vergden in 2009-2010 op permanente basis minstens 50 kamers.  
Kennen typisch een piekperiode in mei – juni – juli – augustus (tot 190 kamers in juni/juli 2010) en in september – oktober – november (tot 130 kamers in november 2009).
- Huisvesting buitenlandse personeelsleden/onderzoekers
  - Aantal arbeidscontracten van 3 maand of minder in 2010 bij buitenlands personeel: 87 contracten (80 personen), hoogste piek in december met 25 personen.
  - Aantal arbeidscontracten van minder dan 6 maand (dus inclusief deze van 3 maand of minder): 212 contracten (183 personen), hoogste piek december met 75 personen.
  - Aantal arbeidscontracten van minder dan 10 maand (incl minder dan 6 maand of minder dan 3 maand): 315 contracten (252 personen), hoogste piek december, mei, juni met 110-tal personen.

Voor deze groep van studenten / onderzoekers is het zeer moeilijk huisvesting te vinden o.w.v. duur en tijdstip van huisvesting. Hen integreren in normale studentenresidenties of gewone kamers / studio's op de Leuvense kamermarkt is niet voor de handliggend.

**Voorstel 1:** In de periode 15/7 – 15/9 is het mogelijk tijdelijke huisvesting aan te bieden vanuit de studentenresidenties K.U.Leuven. Het aanbod terzake zal vanaf de zomer 2011 tijdens deze maanden worden uitgebreid en op een pro-actieve wijze worden aangeboden vanuit Studentenvoorzieningen.

**Actie: Studentenvoorzieningen**

**Voorstel 2:** De rest van het academiejaar is dit moeilijk in te plannen, zowel op de privé-markt als in de studentenresidenties K.U.Leuven. Voorgesteld wordt een specifieke residentie (met een 100-tal studio's, kleine appartementen) op te richten voor de huisvesting van deze doelgroep (onderzoekers / visitings met korte verblijven). De termijn en modaliteiten van exploitatie dienen verder uitgewerkt te worden in de Begeleidingscommissie Residenties Algemeen Beheer.

**Actie: Diensten Algemeen Beheer**



## 2. Internationale beursstudenten

De werkgroep stelt vast dat zgn. "internationale beursstudenten" een beurs ontvangen die voldoende hoog is voor huisvesting en leeftussenkomst (gemiddeld 1000 EUR, zie bijlage 3).

**Voorstel 3:** Daarom wordt voorgesteld dat het ontvangen van een beurs op zich voor internationale studenten onvoldoende specifiek is als selectiecriteria voor huisvesting in K.U.Leuven residenties. Het is daarom noodzakelijk dit verder af te stemmen met de tussenkomsten voorzien voor de Vlaamse beursstudenten. Deze materie wordt verder uitgewerkt door Studentenvoorzieningen. Voor deze groep van internationale beursstudenten is het hoe dan ook wenselijk te voorzien in begeleide huisvesting (zie verder). Aandacht wordt gevraagd voor interculturele verschillen, mogelijks in te passen in de strategie van de studentenresidenties.

**Actie: Studentenvoorzieningen**

Sommige internationale akkoorden / contracten met subsidiërende instanties omvatten een huisvestingsplicht voor de K.U.Leuven: K.U.Leuven is verplicht voor deze personen te zoeken naar een huisvesting op de Leuvense kamermarkt (al dan niet in K.U.Leuven-residenties). Deze dienstverlening wordt thans reeds opgenomen. De coördinatie gebeurt vanuit International Office in overleg met de Dienst Studentenhuisvesting. Nieuwe huisvestingsplichten worden vooraf afgestemd met de dienst Studentenhuisvesting.

De werkgroep vestigt de aandacht op inkomende Erasmusstudenten. Zij ontvangen een maandelijks beurs van 250 à 300 EUR via hun instelling. Deze beurs is onvoldoende voor financiering van huisvesting en leefkosten. Dit zouden ze moeten aanvullen tot 750 EUR met eigen middelen. Voor sommige studenten is dit beperkte beursbedrag evenwel de enige financiering. Zij hopen op een studentenjob eenmaal aangekomen, wat helaas niet altijd lukt.

**Voorstel 4:** Daarom Erasmusstudenten vooraf laten bevestigen dat zij over een financiering van 750 EUR (bedrag verder af te toetsen) per maand beschikken, wat toch vereist is voor huisvesting en leefkosten.

**Actie: International Office in samenwerking met Studentenvoorzieningen**

## 3. Residenties K.U.Leuven

De vraag naar huisvesting in residenties K.U.Leuven is zeer groot, zowel van Vlaamse studenten als van internationale studenten. Bepalen van doelgroep en minimumdrempel zijn hier dan ook aangewezen.

De residenties Algemeen Beheer besliste reeds om vanaf academiejaar 2010-2011 20% (= ook het aandeel van de internationale studenten in de studentenpopulatie) van de kamers in K.U.Leuven-residenties Algemeen Beheer voor te behouden voor internationale studenten.

De Raad voor Studentenvoorzieningen besliste reeds om vanaf academiejaar 2011-2012 100 à 150 kamers in K.U.Leuven-residenties van Studentenvoorzieningen bijkomend voor te behouden voor internationale studenten. Dit met het oog op het opvangen van de groep internationale studenten die minder dan 5 maanden in Leuven verblijft.

**Voorstel 5:** Gegeven de statistieken enerzijds, de doelstellingen geformuleerd vanuit het beleid anderzijds stelt de werkgroep voor binnen de residenties K.U.Leuven voorkeur te geven aan de huisvesting van internationale masterstudenten (zowel ima als manama) / Erasmusstudenten / uitwisselingsstudenten.

**Actie: Residenties K.U.Leuven (Studentenvoorzieningen / Algemeen Beheer)**

**Voorstel 6:** Een minimumdrempel voorzien voor huisvesting van internationale studenten, met name 20% van de kamers binnen de residenties K.U.Leuven

**Actie: Residenties K.U.Leuven (Studentenvoorzieningen / Algemeen Beheer)**

#### 4. Kamerruil online

20 jaar geleden werd door de Huisvestingsdienst een 'kamerruilsysteem' ontwikkeld: Leuvense kotstudenten die op uitwisseling of op stage gaan, bieden via de Huisvestingsdienst hun kamer voor die periode in onderhuur aan internationale studenten aan.

Dit systeem wordt thans aangeboden eenmaal de buitenlandse student aangekomen is in Leuven. Ze dienen zich hiervoor aan te melden op de Huisvestingsdienst.

Het voorstel is deze service vroeger in het proces aan te bieden via de ontwikkeling van een kamerruilsysteem online.

**Voorstel 7: Kamerruil online:** De werkgroep heeft het voorstel van kamerruil online verder uitgewerkt. Een internettool wordt ter beschikking gesteld vanaf juli 2011 waardoor het aanbod van kamers (voor korte termijn vrij wegens kort verblijf in het buitenland van Vlaamse studenten) wordt bekendgemaakt bij internationale studenten die huisvesting zoeken in Leuven: zie bijlage 7.

**Actie: Studentenvoorzieningen**

#### 5. Pilotproject privé-markt

De werkgroep heeft het voorstel van de Begeleidingscommissie Residenties Algemeen Beheer betreffende het huren van kamers bij private verhuurders door de K.U.Leuven die deze dan doorverhuurt aan buitenlandse studenten onderzocht en verder uitgewerkt.

De huisvestingsdienst lanceert een pilotproject terzake in het academiejaar 2012-2013.

**Voorstel 8:** Verdere uitwerking pilotproject privé-markt periode 2012-2013: zie bijlagen 8a en 8b.

**Actie: Studentenvoorzieningen**

#### 6. Coaching huisvesting buitenlandse studenten

Cultuurverschillen maken dat heel wat buitenlandse studenten de westerse huisvestingsgebruiken niet kennen waardoor heel wat privé-verhuurders niet bereid zijn deze doelgroepen te huisvesten.

Studenten dienen daarom van bij de aankomst hierover te worden geïnformeerd. De Huisvestingsdienst heeft terzake een voorstel uitgewerkt.



**Voorstel 9:** Verdere uitwerking coaching huisvesting buitenlandse studenten: zie bijlage 9, punt 1 sensibiliseren van de internationale studenten.

**Actie: Studentenvoorzieningen**

### **7. Sensibilisering / ondersteuning privé-verhuurders**

Huisvesting van buitenlandse studenten impliceert specifieke vaardigheden.

De K.U.Leuven wenst privé-verhuurders hierbij te ondersteunen.

Dit kan op velerlei manieren:

- via een informatievergadering aan privé-verhuurders (wordt nog voorzien op 28 juni a.s.).
- via informatie aangeboden via het web
- via ondersteuning op maat.

**Voorstel 10:** Verdere uitwerking ondersteuning privé-verhuurders: zie bijlage 9, punt 2 ondersteuning van privé-verhuurders

**Actie: Studentenvoorzieningen**

### **8. Website huisvesting internationale studenten / onderzoekers**

De voorstellen uitgewerkt in deze nota zullen in de toekomst gebundeld worden aangeboden via het web.

De verschillende manieren een kamer te vinden in Leuven zullen worden toegelicht:

1. Huisvesting in residenties K.U.Leuven
2. Huisvesting kamers in privé-woningen aangeboden via de K.U.Leuven:
3. Kamerruil online
4. Toepassing Kotwijs (Engelstalige) door te geven via mail en website; waarschuwen voor mogelijke valkuilen
5. ....

**Voorstel 11:** Verdere uitwerking van de Huisvestingswebsite voor buitenlandse studenten / huurders

**Actie: Studentenvoorzieningen**

### **Besluit:**

**Aan de begeleidingscommissie resp. het Gebu en Raad voor Studentenvoorzieningen (voorzover er impact is op de werking van studentenvoorzieningen) wordt de goedkeuring gevraagd voor de verdere uitwerking van deze nota.**

**Naast deze voorstellen wordt in overleg met de Stad Leuven gewerkt aan de uitbreiding van de huisvestingsmarkt te Leuven (bouw 3500 bijkomende kamers/studio's).**

Els Heylen  
Directeur Stafdiensten Algemeen Beheer  
Vorzitter werkgroep ad hoc